

BIEL BIENNE, 22./23. Januar 2014

REGIONALPLANUNG

Millionen-Projekt

Das Engel Haus in Twann soll ein Alterszentrum werden. Diesen Freitag endet die Einsprachefrist.

Ende Jahr reichte die Wohnbaugenossenschaft Zuhause am Bielensee ihr Gesuch ein, um das seit 30 Jahren leer stehende Twanner Winzerhaus aus dem Privatbesitz der Familie Engel zu einem Alterszentrum umzubauen. Diesen Freitag endet die Einsprachefrist, jetzt liegt der Entscheid beim Regierungsstatthalter.

Projekt. «Die Idee der Neunutzung hatte ich vor vier Jahren, konkreter wurde der Plan 2011. Das Einreichen des Umbaugesuchs letztes Jahr war wie ein verfrühtes Weihnachtsgeschenk», freut sich Anita Baumgartner, Präsidentin der Wohnbaugenossenschaft. Geplant seien neun hindernisfreie, individuelle Wohnungen. Je nach Grösse und Lage würden die Mietpreise variieren, wobei diese auch für Personen mit Ergän-

zungsleistungen erschwinglich wären.

Durch ihre hauptberufliche Tätigkeit als Spitex-Leiterin in Twann kennt Anita Baumgartner die Bedürfnisse der älteren Generation: «Wir wollen den Menschen die Möglichkeit bieten, im Alter weiterhin selbstständig in der Region zu wohnen. Dabei sollen sie fachlich gut betreut werden.» Das geplante Projekt solle allerdings nicht nur ein Alterszentrum im traditionellen Sinne, sondern zugleich ein Ort der Begegnung sein. Im Parterre sei deshalb ein generationenübergreifendes Kultur-, Bewegungs- und Freizeitangebot für die Dorfgemeinschaft geplant.

Unterstützung. Der Gemeinderat steht dem Projekt positiv gegenüber: «Dieses überzeugt. Wenn ältere Menschen zu einem finanzierbaren Mietzins im Dorf bleiben kön-

nen, so begrüssen wir das», sagt Gemeindepräsidentin Margrit Bohnenblust.

Mit dem beachtlichen Kostenvorschlag von 4,6 Millionen Franken ist das gemeinnützige Projekt auf finanzielle Hilfe angewiesen. Während die Gemeindepräsidentin bei Realisierung eine «Startleistung in der finanziellen Kompetenz des Gemeinderates» verspricht, ist mit der Zürcher Age Stiftung und ihrer Zusage von 300 000 Franken zudem ein erster externer, bedeutender Donator gefunden worden.

Auch die Kirchengemeinde Pilgerweg Bielensee hat gemeldet, dass sie sich mit 5000 Franken beteiligen würde. Die Wohnbaugenossenschaft hofft zudem auf Privatleute, die sich mit dem Kauf eines Anteilscheins à 1000 Franken beteiligen.

Zukunft. «Wir sind jetzt gespannt. Wenn das Projekt bewilligt wird und die Finanzierung steht, wollen wir sofort loslegen», erklärt Anita Baumgartner voller Tatendrang. ■



Anita Baumgartner kennt die Bedürfnisse Betagter.

Anita Baumgartner kennt les besoins des personnes âgées.

Fin 2013, la société coopérative de construction «Zuhause am Bielensee» a déposé un permis de construire pour la transformation de la Maison vigneronne de Douanne, propriété de la famille Engel vide depuis trente ans, en home pour personnes âgées. Vendredi prochain, le délai d'opposition prend fin, la décision reviendra alors au préfet.

Projet. «L'idée de la réaffectation date de quatre ans, la planification est devenue plus concrète en 2011. Le dépôt du permis de construire, l'année dernière, ressemblait à un cadeau de Noël prématuré», se réjouit Anita Baum-

gartner, présidente de la coopérative qui prévoit la construction de neuf appartements individuels, libres d'accès. Le prix de location varierait en fonction de la grandeur et de l'emplacement, les personnes jouissant de prestations complémentaires pourraient également en bénéficier.

De par son occupation principale de directrice de Spitex à Douanne, Anita Baumgartner connaît parfaitement les besoins des personnes âgées: «Nous voulons offrir la possibilité à ces personnes de continuer à vivre de manière indépendante dans notre région. Cela nécessite une bonne infrastructure de soins.» Le projet, tel qu'il est planifié, ne sera pas un home pour personnes âgées au sens traditionnel du mot, mais aussi un lieu de rencontres. C'est pourquoi, un lieu d'échange

PLANIFICATION RÉGIONALE

Vieillir aux anges

La Maison Engel à Douanne est appelée à devenir un home pour personnes âgées. Le délai d'opposition prend fin vendredi prochain.

intergénérationnel sera créé au parterre avec des offres de culture, de thérapies du mouvement et de loisirs, également à disposition de la communauté villageoise.

Soutien. Le projet jouit d'une réaction positive du Conseil municipal. «Nous avons été convaincus par le fait que les personnes âgées peuvent continuer à résider dans le village à un prix abordable. Nous saluons donc le succès du projet», se félicite Margrit Bohnenblust, maire de la commune.

Avec un devis conséquent de 4,6 millions de francs, le projet d'utilité publique est dépendant d'aides financières. D'une part celle de la commune, prévue comme une somme de départ dans le cadre des compétences financières du Conseil municipal, d'autre part la promesse d'un apport

de 300 000 francs de la fondation zurichoise «Age».

La paroisse «Pilgerweg Bielensee» a elle aussi annoncé une contribution de 5000 francs à la réalisation du projet. De plus, la société coopérative de construction espère le soutien du secteur privé avec la possibilité d'achat d'actions participatives de 1000 francs.

Avenir. «Nous sommes impatients. Si le projet reçoit toutes les autorisations nécessaires et que le financement est assuré, nous débuterons immédiatement les travaux», s'enthousiasme Anita Baumgartner. Un jour viendra où les personnes âgées seront aux anges. ■