



Leitbild

1.1. Einleitung

Unserer Genossenschaft liegen Werte zugrunde, die das Handeln der Verantwortlichen beeinflussen und bestimmen. Die Formulierung eines Leitbildes hilft, sich dieser Werte bewusst zu werden und gemeinsame Grundsätze zu finden, die das Leben in unserer Genossenschaft bestimmen, das Handeln aller Beteiligten lenken und den Weiterbestand der Genossenschaft sichern helfen sollen.

1.2. Wer wir sind

Wir sind eine Wohnbaugenossenschaft, die günstigen und guten Wohnraum am Bielersee insbesondere für ältere Menschen erwirbt, aus- und umbaut sowie in der Zukunft gut unterhält. Dabei interessieren wir uns besonders für alte und ungenutzte Liegenschaften, welche so wieder einer sinnvollen Verwendung zugeführt werden können. Wir sind seit der Gründung dem Prinzip der Gemeinnützigkeit verpflichtet.

1.3. Was wir wollen

Offen sein und auf die Bedürfnisse der Menschen eingehen

Wir bieten Menschen aus dem Dorf und der Region unabhängig von Geschlecht, Zivilstand, Staatsangehörigkeit sowie politischer und religiöser Gesinnung auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenen Wohn- und Lebensraum an. Wir berücksichtigen insbesondere Betagte und Menschen mit Leistungsbeeinträchtigungen und bieten diesen Personen auch zusätzliche Unterstützungsangebote an.

Gemeinschaftsorientiert sein und Mitverantwortung fördern

Wir messen dem Wohl der Genossenschaft als auch den Einzelinteressen grosse Bedeutung bei. Wir schaffen Raum und Gelegenheit für Begegnungen sowie gemeinschaftliche Aktivitäten, auch mit der Dorfbevölkerung. Wir berücksichtigen das

Wissen und Können aller an der Genossenschaft beteiligten Personen und insbesondere auch der Mieterinnen und Mieter und sind bereit, Aufgaben, Kompetenzen und Verantwortung zu delegieren.

Gute planerische und architektonische Lösungen anbieten

Durch den Einsatz von architektonischen, bautechnischen und organisatorischen Mitteln und Massnahmen schaffen wir Wohn-, Lebens- und Begegnungsräume für die Bewohnerinnen und Bewohner. Zu beachten sind insbesondere: Hohe Flexibilität bei der Nutzung der Wohnungen, Einbezug künftiger Bedürfnisse, hindernisfreies Bauen, Schaffung von halböffentlichen Räumen, begegnungsfördernde Gestaltung der öffentlichen Räume, sichere Erschliessungen, geringer Folgeunterhalt, Minergiestandards und Beachtung von ökologischen Grundsätzen bei Bau und Betrieb. Bei Bau und Übernahme von Gebäuden achten wir auf eine zentrale Lage mit gutem Anschluss an den öffentlichen Verkehr.

Ein marktwirtschaftliches Unternehmen sein

Unsere Genossenschaft wird nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen geführt. Gesunde Finanzen sind eine unabdingbare Voraussetzung für eine langfristige Existenz. Unser Handeln ist nicht gewinnorientiert, wir streben aber ein ausgeglichenes Rechnungsergebnis an. Bei der Erstellung und Bewirtschaftung unserer Liegenschaften achten wir auf eine langfristige Werterhaltung. Die finanziellen Mittel setzen wir gezielt und optimal ein. Wir verzichten auf Spekulationen.

Professionell, transparent und kooperativ leiten und verwalten

Die Leitung und Verwaltung der Genossenschaft muss professionellen Standards genügen. Dies erfordert eine entsprechend sorgfältige Auswahl der Personen und deren konsequente Weiterbildung. Gleichzeitig sollen Ziele und Prioritäten gemeinsam verwaltet werden. Der Vorstand informiert umfassend und transparent und bezieht die Bewohnerinnen und Bewohner so weit wie möglich in die Entscheidungsfindung ein.

Mit anderen Wohnbaugenossenschaften zusammenarbeiten

Wir sind offen für gegenseitige Hilfe, Austausch und Kooperationen mit anderen Wohnbaugenossenschaften mit ähnlichen Zielen. Wir wollen von anderen lernen und auch unser Wissen an andere weitergeben, damit möglichst viele davon profitieren sowie Synergien erzielt werden können.